

dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Alcamo li.....01 SET. 2015.....

IL Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Calvario

IL TECNICO
geom. GIACCHINO



Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DELEGATIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Concessione n° 115

del 01 SET. 2015

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 18/06/2015, Prot. n.27801 N.A.P.97/2015, dal Signor Cassarà Giorgio nato ad Palermo il 18/03/1983, C.F CSS GRG 83C18 G273X ed ivi residenti nella Via Per Monte Bonifato n. 5;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch.Minore Rossella, avente ad oggetto: "Ristrutturazione previa demolizione e ricostruzione nel rispetto della sagoma e volume esistente" di un immobile composto da piano T.-1-2-3, sito in Alcamo nella Via Laurana 1, Via Discesa Santuario 2, censito in catasto al Fg. 125 particella n.2382, ricadente in zona "A2" del P.R.G. vigente, confinante: a nord - ovest con la Via Laurana, a nord - est con un immobile di proprietà privata, a sud-est con la Via Discesa al Santuario e a sud-ovest con un piccolo giardino di proprietà comunale;=====

Vista la nota prot.9197 del 16/12/2014 della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Trapani;=====

Visto l'atto di compravendita Rep. n. 14.650 rogato a Castellammare del Golfo

dal Notaio Dott. Manfredi Marretta in data 02/02/2012 e registrato a Trapani il 07/02/2012 al n.1013;=====

Vista la Relazione igienico sanitaria resa in data 18/06/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch.Rossella Minore;=====

Vista la dichiarazione del D.Lgs n.28 del 03/03 /2011 resa in data 18/06/2015 a firma dell'Arch.Rossella Minore;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 18/06/2015;=====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture del 18/06/15 relativo al D. A. n. 1754 del 05/09/12;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Rosella Minore asseverata in data 19/03/2015 innanzi al funzionario giudiziario Dott.ssa Caterina Calvaruso;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 18/06/2015 con la seguente indicazione: "Vista la nota prot.9197 del 16/12/2014 della soprintendenza ai BB.CC.AA.di Trapani, vista la circolare prot.4457 del 30/01/2015 del Dirigente del Settore pro tempore, si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato copertura ai sensi del D.A. 1754 del 05/09/2012, il tutto con la presenza che contestualmente all'inizio dei lavori venga trasmessa Autorizzazione del Genio Civile;=====

Visto il parere della Soprintendenza Prot.n.9197 del 16/12/2014 con la quale si comunica che non necessita il parere di questa Soprintendenza in quanto lo stesso

indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte



18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o



non è previsto nel vigente P.R.G.del Comune di Alcamo;=====;
Vista la ricevuta di versamento n.0095 del 18/06/15 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====;
Visto il bonifico bancario n.1 del 18/06/15 di €.1.097,34 quale cifra dovuta per oneri concessori;=====;
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====;
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====;
Visto il D.P.R. 380/2001; =====;

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la "Ristrutturazione previa demolizione e ricostruzione nel rispetto della sagoma e volume esistente " di un immobile composto da piano T.-1-2-3 , sito in Alcamo nella Via Laurana 1, Via Discesa Santuario 2 , censito in catasto al Fg. 125 particella n.2382 , ricadente in zona " A2 " del P.R.G vigente, al Signor Cassarà Giorgio nato ad Palermo il 18/03/1983, C.F CSS GRG 83C18 G273X ed ivi residenti nella Via Per Monte Bonifato n.5 proprietario per l'intero;=====;
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo



da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R.27/12/78, n°71e successive modifiche ed integrazioni.15)I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;

